ÜBERGABEPROTOKOLL FÜR DEN SCHLÜSSELTAG

Zum Ausfüllen bei der Übergabe von Haus oder Wohnung an den Käufer. Maßgeblich bleibt der notarielle Kaufvertrag.

> Warum ein Protokoll? Mit der Übergabe gehen Nutzen, Lasten und Gefahr auf den Käufer über (§ 446 BGB).
>
> Halten Sie Zählerstände, Schlüssel und Zustand gemeinsam fest. Dann gibt es später keine Fragen.

OBJEKT UND BETEILIGTE

Objekt (Adresse, Lage der Wohnung) _____

Datum und Uhrzeit der Übergabe _____

Verkäufer _____

Käufer _____

Weitere Anwesende _____

ZÄHLERSTÄNDE

Zähler	Zählernummer	Stand	Foto
Strom			☒
Gas			☒
Wasser kalt			☒
Wasser warm			☒
Wärmemenge / Heizöl			☒

SCHLÜSSEL

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller / Garage		
Sonstige		

ZUSTAND UND MÄNGEL

Festgestellte Mängel _____

_____

_____

_____

Mitverkaufte Gegenstände laut Vertrag _____

_____

Übergebene Unterlagen _____

_____

UNTERSCHRIFTEN

Ort, Datum _____

Verkäufer _____

Käufer _____

Nach der Übergabe: Strom, Gas und Wasser beim Versorger ummelden, Zählerstände mitteilen. Die Gebäudeversicherung geht auf den Käufer über (§ 95 VVG). Quellen: §§ 446 BGB, 95 VVG (gesetze-im-internet.de, geprüft am 24.11.2026). Allgemeine Information, keine Steuer- oder Rechtsberatung. Bitte wenden Sie sich für Ihren Einzelfall an einen Steuerberater oder Rechtsanwalt.