CHECKLISTE: BESICHTIGUNGEN VORBEREITEN

Wie Sie Haus oder Wohnung so vorbereiten, dass Interessenten sehen, was die Immobilie zu bieten hat.

> Ihr Problem: Sie möchten, dass Ihre Immobilie gut ankommt, wissen aber nicht, was wirklich zählt.
>
> Die Lösung: Wenige Handgriffe mit großer Wirkung. Eine Renovierung ist dafür nicht nötig.

EINE WOCHE VORHER

- [ ] Energieausweis und Unterlagen bereitlegen
  Der Energieausweis muss spätestens bei der Besichtigung vorliegen (§ 80 Abs. 4 GModG)
- [ ] Kleine Reparaturen erledigen: tropfende Hähne, lose Griffe, defekte Lampen
- [ ] Keller, Dachboden und Garage entrümpeln, damit die Flächen sichtbar sind
- [ ] Garten, Eingang und Briefkasten in Ordnung bringen
- [ ] Bei vermieteten Räumen: Termine rechtzeitig mit den Mietern absprechen

AM TAG DAVOR

- [ ] Aufräumen und persönliche Dinge reduzieren, etwa Fotos und Sammlungen
- [ ] Bad und Küche gründlich reinigen
- [ ] Wertsachen, Bargeld, Medikamente und private Dokumente wegschließen

KURZ VOR DEM TERMIN

- [ ] Gut lüften, Rollläden hoch, alle Lampen an
- [ ] Heizung auf angenehme Temperatur stellen
- [ ] Haustiere unterbringen
- [ ] Parkmöglichkeit für die Interessenten klären

WENN WIR FÜR SIE VERMARKTEN

- [ ] Wir laden nur Interessenten ein, die ihre Finanzierung belegen können
- [ ] Wir führen die Besichtigung; Sie müssen nicht dabei sein, dürfen es aber gern
- [ ] Bekannte Mängel sprechen wir offen an, das schafft Vertrauen

Quelle: § 80 Abs. 4 GModG (gesetze-im-internet.de, geprüft am 24.11.2026). Allgemeine Information, keine Steuer- oder Rechtsberatung. Bitte wenden Sie sich für Ihren Einzelfall an einen Steuerberater oder Rechtsanwalt.